

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “RECUPERO ARCHITETTONICO E RIATTIVAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DELLA EX SCUOLA DI BASELICADUCE: CAVEA CENTRO ARTI VISIVE E AUDIO. CUP: E18G21000040006. CIG: A006B87CCF.”

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 13/09/2023

L'anno 2023, il giorno 13 (tredici) del mese di settembre, alle ore 10:54, si è riunito in seduta pubblica virtuale il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Sara Bravi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 735 del 22/08/2023 del Comune di Fiorenzuola d’Arda (PC), il Funzionario Responsabile F.F. cui con Decreto del Sindaco n. 25 del 30/06/2023 è stato conferito l’esercizio delle funzioni a rilevanza esterna per atti urgenti e improrogabili in assenza della Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di recupero architettonico e riattivazione funzionale del complesso della ex scuola di Baselicaduce: CAVEA – – CENTRO ARTI VISIVE E AUDIOCENTRO ARTI VISIVE E AUDIO, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 27/12/2022, affidandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 225 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 40, 70, 72, 73, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell’articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 (cfr. D.M. 2 dicembre 2016, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 99 del 28/08/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 28/08/2023, sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione “Stazione Unica Appaltante”, sotto-sezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Fiorenzuola d’Arda;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dell’appalto è pari a € 742.458,61 di cui:
 - € 598.165,23 per lavori, soggetti a ribasso;
 - € 123.806,03 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
 - € 20.487,35 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 12/09/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 13/09/2023 alle ore 10:00 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 4 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. IMPREDIMA S.R.L., con sede a Piacenza;
2. SELVA MERCURIO S.R.L., con sede a Como;
3. ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL, con sede ad Afragola;
4. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L., con sede a Roma.

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
IMPREDIMA S.R.L.	17,37	20.847,35	123.806,03
SELVA MERCURIO S.R.L.	12,879	16.000,00	123.806,03
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	19,616	7.000,00	123.086,03
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	7,959	7.200,00	127.252,50

Essendo pervenute meno di 5 offerte non si calcola la soglia di anomalia, ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del Codice dei Contratti pubblici.

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	19,616
2°	IMPREDIMA S.R.L.	17,37
3°	SELVA MERCURIO S.R.L.	12,879
4°	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	7,959

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa "**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL**", (C.F./P.I.: 09691231212), con sede ad Afragola, Via Giovanni Verga, n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,616%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica III bis e ha dichiarato nel DGUE di subappaltare al 100% le lavorazioni relative alla categoria scorporata OG11, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione, il seggio di gara rileva che nell'Allegato 3 recante "Allegato 3_Dichiarazione da includere nella busta dell'OE" non sono state sottoscritte le dichiarazioni seguenti:

- di essere consapevole che, trattandosi di appalto da stipulare a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale;
- di aver controllato, prima della formulazione dell'offerta, le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di aver formulato l'offerta stessa tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti;
- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La mancanza delle dichiarazioni sopra rilevate, che pur afferendo all'offerta economica non ne costituiscono parte integrante, è sanabile mediante il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà trasmettere le dichiarazioni sopra riportate, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante.

Nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta sopra formulata entro il termine che verrà indicato nella nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, sarà escluso dalla gara.

Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

Il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Arch. Elena Trento, per le valutazioni di competenza in merito alla congruità della stessa.

La seduta pubblica si conclude alle ore 12:05.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Sara Bravi - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 20/10/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.